

U Varaždinu, 22.09.2023. godine

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj: **St-592/2023**

Dužnik: **FERM GRADNJA j.d.o.o., Srijemske Laze, Branka Radičevića 59,
OIB: 21642172326**

Izvješće privremenog stečajnog upravitelja

1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, poslovni broj: St-592/23 od 24.08.2023. godine, povodom prijedloga predlagatelja Financijske agencije, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom FERM GRADNJA j.d.o.o., Srijemske Laze, Branka Radičevića 59, OIB: 21642172326, u kojem sam postupku imenovana kao privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da dostavim sucu izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, a ročište radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka zakazano je za dan 09. listopada 2023.g. u 10,00 sati.

Prethodni postupak pokrenut je na zahtjev Financijske agencije od 22.08.2023. godine, a predlagatelj je uz prijedlog dostavio stanje duga dužnika na dan 21.08.2023. u iznosu od 978,51 €.

Prema potvrdi Fine o blokadi računa od 22.09.2023.g., na računima i novčanim sredstvima ovršenika evidentirana je neprekidna blokada u trajanju od 151 dan u prethodnih 6 mjeseci, u iznosu od 980,38 €.

2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Dužnik FERM GRADNJA j.d.o.o., Srijemske Laze, Branka Radičevića 59 je registriran je kod Trgovačkog suda u Osijeku, MBS: 030263507, OIB: 21642172326, sa sjedištem u Srijemske Laze (Općina Stari Jankovci), Branka Radičevića 59.

Društvo je osnovano temeljem Izjave o osnivanju od 26.07.2022. godine.

Temeljni kapital upisan je u iznosu 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Glavna registrirana djelatnost: Gradnja stambenih i nestambenih zgrada (oznaka 4120 prema NKD-u)

Osnivači/članovi društva

MIROSLAV MUSTAPIĆ, OIB: 95681904090, Srijemske Laze, Branka Radičevića 59 - jedini član j.d.o.o.

Osoba ovlaštene za zastupanje

MIROSLAV MUSTAPIĆ, OIB: 95681904090, Srijemske Laze, Branka Radičevića 59 - direktor, ovlašten za pojedinačno i samostalno zastupanje društva

Povezana društva

Prema poveznici u sudskom registru, sa direktorom/osnivačem nije povezano niti jedno drugo društvo.

3. PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zbog javno nedostupnih kontakata direktora dužnika istome je poslan poziv za dostavu dokumentacije na adresu iz sudskog registra no do dana pisanja ovog izvješća povratnica mi se još nije vratila. Slijedom navedenog kontaktirano je knjigovodstvo putem e-mail adrese preuzete sa web stranice e-porezna, no međutim Stjepan Benčić, čija je adresa bila upisana kao kontakt, me je obavijestio da oni više ne vode knjigovodstvo za dužnika ali mi je prosljedio njegov telefonski broj. Na predmetni broj se nitko nije javio, slijedom čega je poslana sms poruka putem koje je direktor obaviješten o mom prijedlogu sastanka kao i da mi pošalje financijsku dokumentaciju. Niti je došlo do sastanka, niti mi je dostavljena dokumentacija.

Dokaz: preslik sms poruka



Također su poslani pozivi za dostavu dokumentacije Odjelu za katastar Vinkovci, Općinskom sudu u Vinkovcima, zemljišno-knjižni odjel, Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje, Poreznoj upravi Vinkovci i Centru za vozila Hrvatske.

Prema prikupljenim podacima, dužnik nije upisan u katastarski operat za područje Republike Hrvatske, nije imao promet nekretnina u posljednje 4 godine, te ima zaposlenog 1 radnika i to direktora - Mustapić Miroslava od 28.07.2022.g.

Iz potvrde Centra za vozila Hrvatske i podataka o imovini dužnika Fine proizlazi da je dužnik vlasnik vozila kako slijedi:

1. N1, CITROEN JUMPER C-200137 35L3 HDI 12, iz 2007.g., reg. Oznaka VK547 FS
2. N1, MERCEDES VITO 108 CDI VITO iz 2003.g., reg. Oznaka VK961 FV

Iz podataka o imovini Fine od 22.08.2023.g. proizlazi da je vrijednost Citroen Jumpera 4.147,59 € a Mercedes Vita 2.000,00 €. Neslužbenim putem sam od vještaka doznala da se vrijednost Citroen Jumpera predmetnog godišta kreće od 3.000,00 € do 5.200,00 €, dok bi vrijednost Mercedes Vita bila od 3.000,00 – 4.000,00 €, a što ovisi njihovom stanju, prijašnjim kilometrima i drugim vrijednosnim

kriterijima. Slijedom navedenog bi se u ovom trenutku vrijednost vozila dužnika mogla zbirno i okvirno iskazati u iznosu od 6.000,00 €.

Dokaz: *Uvjerenja Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Vinkovci, dopis Porezne uprave, Uvjerenje o vlasništvu vozila, dopis Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje*

Kako bih utvrdila gdje se nalaze predmetna motorna vozila i njihovo stanje te kako bih stupila u poslovne prostorije dužnika i obavila radnje, dana 15.09.2023.g. uputila sam se na adresu stečajnog dužnika te o tome putem sms-a obavijestila direktora. Isti nije bio na adresi dužnika niti se javio do dana pisanja ovog izvješća ili pak dostavio bilo kakvu dokumentaciju. Par metara od sjedišta dužnika sam zatekla parkirano motorno vozilo reg. Oznake VK961FV, dok Citroen Jumper nije bio parkiran u blizini. Ulaz u nekretninu je onemogućen ogradom na kojoj je istaknuta tabla dužnika te natpis „ULAZ NA VLASTITU ODGOVORNOST – PRIVATNI POSJED“. Na dozivanje se nitko nije javio, a čini se da je predmetna nekretnina u izgradnji.

Prilog - Fotografije





Obzirom da mi nije dostavljena nikakva financijska dokumentacije, izvršen je uvid u e-spis i javno dostupne izvore (sudski registar, registar javne objave GFI) koji su korišteni za pripremu ovog izvješća.

4. GOSPODARSKO-FINANCIJSKO STANJE DUŽNIKA

Društvo dužnika osnovano je u srpnju 2022.g. Dužnik se gradnjom stambenih i nestambenih zgrada te zapošljava 1 radnika. Obzirom da je osnovan 2022.g. dužnik je bio u obvezi predati financijsko izvješće do 30.06.2023.g. a što nije učinjeno slijedom čega nema javno objavljenih financijskih izvještaja.

Dužnik tijekom 2022.g. nije bio u blokadi, dok je tijekom 2023.g. u neprekidnoj blokadi od 24. travnja 2023.g. odnosno 151 dan u proteklih 6 mjeseci slijedom čega je Fina i podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Dokaz: Očevidnik o danima insolventnosti za 2022 i 2023.g.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Obzirom da financijsko izvješće dužnika za javnu objavu nije uredno dostavljano za 2022.g. to se imovina dužnika prema prikupljenim podacima može iskazati u iznosu od 6.000,00 €, a za koji iznos se trenutno procjenjuje vrijednost vozila kojih je dužnik vlasnik.

Obveze dužnika temeljem podataka Fine iznose 980,38 € i manje su u odnosu na imovinu za 5.019,62 €.

6. STEČAJNI RAZLOZI

Nesposobnost za plaćanje

Račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 24. travnja 2023.g. pa do dana pisanja ovog izvješća. Na računima i novčanim sredstvima dužnika evidentiran je 151 dan neprekidne blokade u prethodnih 6 mjeseci, a neizvršene osnove za plaćanje iznose 980,38 €. Slijedom navedenog, na dan podnošenja ovog izvješća je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u smislu odredbe članka 6. st. 2. Stečajnog zakona.

Prezaduženost

Iz dostupnih podataka prikupljenih tijekom ovog postupka, a to obzirom na činjenicu da dužnik nije javno objavio financijsko izvješće za 2022.g. te mi nije dostavio nikakve financijske podatke proizlazi da je imovina veća od obveza, slijedom čega nije ispunjen stečajni razlog prezaduženosti u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona.

7. ZAKLJUČAK

Dana 24.08.2023. pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom FERM GRADNJA j.d.o.o., Srijemske Laze, Branka Radičevića 59, OIB: 21642172326 radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka i imenovan je privremeni stečajni upravitelj sa zadatkom da ispita postoji li mogućnost provođenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika.

Prema dostupnim podacima dužnik ima imovinu u vidu dva motorna vozila, od kojih sam za jedno utvrdila da se nalazi u posjedu dužnika obzirom se nalazi parkirano u neposrednoj blizini sjedišta dužnika, a vrijednost kojih se za sada iskazuje u iznosu od 6.000,00 €. Iz navedenog proizlazi da dužnik

ima imovinu iz čijeg bi se unovčenja mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka ukoliko bi isti bio otvoren.

Slijedom navedenog predlaže se sudu da otvori stečajni postupak nad dužnikom.

Privremena stečajna upraviteljica

Jelena Stankus-Tkalec

Prilozi:

- kako je navedeno u tekstu